



BRF HERMES – STYRELSEN INFORMERAR

Policy när medlem söker tillstånd för att göra förändring av den bärande konstruktionen i fastigheten.

I de fall en medlem önskar göra en förändring som påverkas den bärande konstruktionen av en eller flera lägenheter gäller nedanstående. Notera särskilt att alla kostnader som uppkommer i samband med processen debiteras den sökande.

I. En ansökan lämnas in till styrelsen där den planerade ombyggnationen beskrivs.

II. Ansökan om bygglov skall inlämnas till Stadsbyggnadskontoret vid Uppsala Kommun. I ansökan ska finnas en lastnedräkning¹ utförd av behörig konstruktör. Skriftligt godkännande från kommunen skall inhämtas. Alla eventuella avgifter detta medför debiteras den sökande.

III. Efter godkännande ovan skall styrelsen delges det förslag som presenterats för kommunen. För detta ändamål kommer styrelsen anlita en annan konstruktör ("besiktningsman") som är oberoende från den som gjort lastnedräkningen. Den fulla kostnaden för kontrollen debiteras den sökande.

IV. När styrelsen godkänt kan ombyggnationen starta.

V. När förändringen är genomförd skall styrelsen besiktiga arbetet för att verifiera att detta gjorts enligt plan och på erforderligt sätt. För detta ändamål kommer styrelsen anlita lämplig extern expert för att kontrollera att ombyggnationen är gjord enligt underlaget som styrelsen och Stadsbyggnadskontoret godkänt. Inspektionen måste genomföras i en fas som gör inspektionen meningsfull, exempelvis innan ändringen byggs eller målas in. Kostnaden för kontrollen debiteras den sökande.

VI. Skulle kontroll visa att någon del av arbetet är bristfälligt genomfört kommer den sökande åläggas att omedelbart åtgärda detta varefter en ny kontroll kommer att genomföras. Alla merkostnader debiteras den sökande.

Antagen av styrelsen för Brf Hermes 2013-02-27

¹ En lastnedräkning är en ritning som visar hur byggnadens bärighet förändras när den bärande konstruktionen ändras.