

# Årsredovisning 2025

## Brf Hermes

717600-0821



**Simpleko**

Signed document (EqTn72)

## Välkommen till årsredovisningen för Brf Hermes

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 3
Förändringar i eget kapital .....	s. 4
Resultatdisposition .....	s. 4
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1936-02-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1936-09-30 och nuvarande stadgar registrerades 2025-07-03 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Kvarngärdet 12:2	1936	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Uppsala

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1936.

Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 1 754 kvm och 1 lokal om 65 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Patrik Sandgren	Ordförande
Agnieszka Backman	Styrelseledamot
Christian Eric Magnus Superti	Styrelseledamot
Tobias Andersen	fram till extra stämma 2026-02-25
Zara Bergsten	Styrelseledamot
Oskar Eriksson	efter extra stämma 2026-02-25
André Chiesa	efter extra stämma 2026-02-25

### Valberedning

Annika Skogvreten

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av ledamöterna

#### Revisorer

Linda Sandler Auktoriserad revisor

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-25.

En extra stämma hölls 2025-02-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

#### Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

#### Avtal med leverantörer

N-O-X AB Trappstädning  
Simpleko AB Ekonomisk förvaltning  
TV/Bredband Tele 2  
Upplands Boservice AB Yttre skötsel

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-04-01 med 5%.

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 57 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 56 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

#### Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 533 475	1 431 785	1 309 831	1 230 909
Resultat efter fin. poster	195 970	125 260	-14 160	39 659
Soliditet (%)	20	17	15	14
Yttre fond	323 148	264 648	212 148	163 848
Taxeringsvärde	37 746 000	39 359 000	39 359 000	39 359 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	815	759	689	648
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,2	90,6	91,6	92,3
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 267	2 314	2 364	2 423
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	2 186	2 232	2 280	2 337
Sparande / kvm totalyta, kr	159	131	108	124
Elkostnad / kvm totalyta, kr	28	26	26	37
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	181	172	153	140
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	79	69	52	55
Energikostnad / kvm totalyta, kr	288	267	231	232
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,68	3,70	2,70	1,24
Räntekänslighet (%)	2,78	3,05	3,43	3,74

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

### Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	40 000	-	-	40 000
Fond, yttre underhåll	264 648	-	58 500	323 148
Balanserat resultat	475 918	125 260	-58 500	542 678
Årets resultat	125 260	-125 260	195 970	195 970
<b>Eget kapital</b>	<b>905 826</b>	<b>0</b>	<b>195 970</b>	<b>1 101 795</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	542 678
Årets resultat	195 970
<b>Totalt</b>	<b>738 647</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	58 800
Balanseras i ny räkning	679 847
	<b>738 647</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 533 475	1 431 785
Övriga rörelseintäkter	3	-1	36 296
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 533 474</b>	<b>1 468 081</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-931 494	-947 890
Övriga externa kostnader	9	-93 270	-93 057
Personalkostnader	10	-77 221	-66 991
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 204	-93 204
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 195 189</b>	<b>-1 201 143</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>338 285</b>	<b>266 938</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 675	10 179
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-147 991	-151 858
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-142 316</b>	<b>-141 679</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>195 970</b>	<b>125 260</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>195 970</b>	<b>125 260</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12, 19	3 534 809	3 610 601
Markanläggningar	13	0	0
Maskiner och inventarier	14	783 478	800 890
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 318 287</b>	<b>4 411 491</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav		2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 321 087</b>	<b>4 414 291</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		6 562	7 147
Övriga fordringar	15	2 384	18 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	72 974	85 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 920</b>	<b>111 366</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		979 150	761 199
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>979 150</b>	<b>761 199</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 061 070</b>	<b>872 565</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 382 157</b>	<b>5 286 856</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		40 000	40 000
Fond för yttre underhåll		323 148	264 648
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>363 148</b>	<b>304 648</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		542 678	475 918
Årets resultat		195 970	125 260
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>738 647</b>	<b>601 178</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 101 795</b>	<b>905 826</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	0	2 672 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 672 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	3 976 559	1 386 809
Leverantörsskulder		27 643	48 616
Skatteskulder		4 245	5 518
Övriga kortfristiga skulder		15 852	-60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	256 063	267 397
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 280 362</b>	<b>1 708 280</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 382 157</b>	<b>5 286 856</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>338 285</b>	<b>266 938</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	93 204	93 204
	<b>431 489</b>	<b>360 142</b>
Erhållen ränta	87	10 179
Erlagd ränta	-150 755	-144 928
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>280 821</b>	<b>225 394</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	35 034	40 919
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-14 904	-104 122
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>300 951</b>	<b>162 191</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-83 000	-87 250
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-83 000</b>	<b>-87 250</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>217 951</b>	<b>74 941</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>761 199</b>	<b>686 258</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>979 150</b>	<b>761 199</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Hermes är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stamreovering	70 år
Miljöhus	50 år
Markanläggning	10 år
Värmeväxlare	10 år
Tvättmaskiner	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

**NOT 2, NETTOOMSÄTTNING**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Årsavgifter, bostäder	1 375 566	1 279 272
Hysesintäkter, lokaler	32 400	32 400
Hysesintäkter, p-platser	45 773	46 800
Intäkter internet	54 000	51 300
Övriga intäkter	120	180
Pantförskrivningsavgift	2 754	5 109
Överlåtelseavgift	7 313	8 598
Andrahandsuthyrning	15 549	8 126
<b>Summa</b>	<b>1 533 475</b>	<b>1 431 785</b>

**NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Övriga intäkter	-1	0
Försäkringsersättning	0	36 296
<b>Summa</b>	<b>-1</b>	<b>36 296</b>

**NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fastighetsskötsel	72 688	68 784
Städning	49 527	48 774
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	27 913	0
Besiktning och service	6 107	5 850
Yttre skötsel	16 702	2 482
<b>Summa</b>	<b>172 937</b>	<b>125 890</b>

**NOT 5, REPARATIONER**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Reparationer	31 418	68 917
<b>Summa</b>	<b>31 418</b>	<b>68 917</b>

**NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Planerat underhåll	0	20 157
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>20 157</b>

**NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fastighetsel	51 532	46 875
Uppvärmning	328 350	313 078
Vatten	143 517	125 463
Sophämtning	31 401	51 637
<b>Summa</b>	<b>554 800</b>	<b>537 053</b>

**NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fastighetsförsäkringar	35 139	31 890
Bredband/Kabel-TV	73 676	103 714
Fastighetsskatt	63 524	60 270
<b>Summa</b>	<b>172 339</b>	<b>195 874</b>

**NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Förbrukningsmaterial	3 097	89
Övriga förvaltningskostnader	22 806	27 831
Revisionsarvoden	19 275	18 625
Ekonomisk förvaltning	48 092	46 513
<b>Summa</b>	<b>93 270</b>	<b>93 057</b>

**NOT 10, PERSONALKOSTNADER**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Styrelsearvoden	58 800	50 939
Sociala avgifter	18 421	16 052
<b>Summa</b>	<b>77 221</b>	<b>66 991</b>

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE**

**RESULTATPOSTER**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	147 991	151 845
Övriga räntekostnader	0	13
<b>Summa</b>	<b>147 991</b>	<b>151 858</b>

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	6 089 392	6 089 392
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>6 089 392</b>	<b>6 089 392</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-2 478 791	-2 402 999
Årets avskrivning	-75 792	-75 792
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 554 583</b>	<b>-2 478 791</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>3 534 809</b>	<b>3 610 601</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>17 000</i>	<i>17 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	19 946 000	18 359 000
Taxeringsvärde mark	17 800 000	21 000 000
<b>Summa</b>	<b>37 746 000</b>	<b>39 359 000</b>

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2025	2024
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	379 472	379 472
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>379 472</b>	<b>379 472</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-379 472	-379 472
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-379 472</b>	<b>-379 472</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
<b>Ingående</b>	1 024 839	1 024 839
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	1 024 839	1 024 839
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
<b>Ingående</b>	-223 949	-206 537
<b>Avskrivningar</b>	-17 412	-17 412
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-241 361	-223 949
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>783 478</b>	<b>800 890</b>

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	2 384	18 419
<b>Summa</b>	<b>2 384</b>	<b>18 419</b>

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 889	14 099
Städning	0	12 479
Försäkringspremier	29 823	29 175
Bredband/Kabel-TV	18 651	18 419
Förvaltning	12 023	11 628
Inkomsträntor	5 588	0
<b>Summa</b>	<b>72 974</b>	<b>85 800</b>

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek AB	2026-03-30	3,97 %	1 074 750	1 157 750
Stadshypotek AB	2026-01-30	2,55 %	1 301 809	1 301 809
Stadshypotek AB	2026-03-30	3,96 %	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek AB	2026-03-30	3,96 %	600 000	600 000
<b>Summa</b>			<b>3 976 559</b>	<b>4 059 559</b>
Varav kortfristig del			3 976 559	1 386 809

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 551 559 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Städning	1 360	0
El	9 234	4 512
Uppvärmning	43 081	43 141
Utgiftsräntor	18 660	21 424
Vatten	4 836	0
Löner	38 365	57 300
Sociala avgifter	12 000	18 000
Förutbetalda avgifter/hyror	128 527	123 020
<b>Summa</b>	<b>256 063</b>	<b>267 397</b>

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 547 600	5 547 600

#### NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Extra föreningsstämma avseende val av styrelse hölls 2026-02-25. Styrelsen har beslutat höja avgifterna med 2% från 1 april 2026.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-15.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

---

Agnieszka Backman  
Styrelseledamot

---

Christian Eric Magnus Superti  
Styrelseledamot

---

Patrik Sandgren  
Ordförande

---

Zara Bergsten  
Styrelseledamot

---

Oskar Eriksson  
Styrelseledamot

---

André Chiesa  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Linda Margareta Sandler  
Auktoriserad revisor



# Verification appendix

Finalized at: 2026-04-19 11:11:41 CEST

**RESLY**

**Title:** BRF Hermes ÅR 2025.pdf

**Initiated By:** linda.sandler@folkessonab.se (linda.sandler@folkessonab.se) via FOLKESSON 5568895246

## Signees:

- Agnieszka Malgorzata Backman signed at 2026-04-18 11:21:34 CEST with Swedish BankID (19830102-XXXX)
- Christian Eric Magnus Superti signed at 2026-04-16 09:50:12 CEST with Swedish BankID (19770818-XXXX)
- Patrik Sandgren signed at 2026-04-16 09:52:27 CEST with Swedish BankID (19790817-XXXX)
- Zara Bergsten signed at 2026-04-17 06:55:50 CEST with Swedish BankID (19770915-XXXX)
- Oskar Emanuel Eriksson signed at 2026-04-16 10:43:16 CEST with Swedish BankID (19970711-XXXX)
- André Chiesa signed at 2026-04-16 09:54:35 CEST with Swedish BankID (19861029-XXXX)
- Linda Margareta Sandler signed at 2026-04-19 11:11:41 CEST with Swedish BankID (19750410-XXXX)

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 69e09282626afa7c5f7a9906 Digest: EqTn72Ozw7A4urx9IWx7ofG16vSQG8zbWgyWqzkvZrQ=

Signed document (EqTn72)