

## Avtal om hyra av parkeringsplats i Brf Hermes

Parkeringsplats nummer : \_\_\_\_\_

### Hyrestagare

Namn: \_\_\_\_\_

Lägenhetsnummer: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

### Giltighet

- Tillsvdare fr.o.m. \_\_\_\_\_
- Tillfälligt fr.o.m. \_\_\_\_\_ t.o.m. \_\_\_\_\_ med en månads uppsägningstid.

### Avgift

Avgiften är för närvarande \_\_\_\_\_ kr/månad och betalas i förskott (debiteras på avgiftsavin).

Styrelsen har rätt att besluta om ändring av p-avgiftens storlek.

### Motorvärmare

- Ja  
 Nej

### Nyttjande

P-platsen är avsedd att brukas av medlemmen själv. För att få rätt till en parkeringsplats krävs att medlemmen antingen äger en bil, disponerar en bil (t.ex. tjänstebil) eller kontinuerligt nyttjar en bil som står skriven på någon närstående. *Detta innebär exempelvis att det inte är tillåtet att ha en p-plats som gästparkering eller liknande.*

P-platsen är avsedd att användas för en bil av normalstorlek som är i trafik. *Detta innebär att p-platsen inte får användas till mer än en bil, lastbilar, husvagnar, släpvagnar, motorcyklar, avställda bilar, skrotbilar eller liknande.*

Det är inte tillåtet att hyra ut eller låna ut p-platsen till någon annan.

### Andrahandsuthyrning av lägenheten

Vid andrahandsuthyrning av lägenheten upphör nyttjanderätten till p-platsen under den tid lägenheten är uthyrd. Under tiden kan styrelsen hyra ut p-platsen till den som står först i kön till p-platser. När andrahandsuthyrningen upphör återfås p-platsen.

**Uppsägning och avflyttning**

P-platserna har 1 månads uppsägningstid. Nyttjanderätten upphör vid försäljning av lägenheten.

Tillståndet kan dras in med omedelbar verkan om avgiften inte betalas i tid, om reglerna i detta avtal inte efterlevs, vid bristande hänsyn till andra parkerade eller annan försummelse.

**Utrymning**

Vid arbeten på fastigheten eller snöröjning kan det krävas att P-platsen utryms för en kortare tid. Styrelsen meddelar detta i förväg. Ingen reducering av avgiften ges för utrymningstiden.

**Snöröjning**

Styrelsen ordnar snöröjning fram till p-platsen. P-platsens innehavare ansvarar för snöröjning av själva p-platsen.

**Parkeringsplatsen upphör**

Om parkeringsplatsen av någon anledning upphör får p-platsens innehavare stå först i kön i väntan på att en ny plats blir ledig.

**Tidigare avtal**

Detta avtal från 1 september 2018 ersätter tidigare avtal.

**Parkeringsansvarig Brf Hermes**

**Hyrestagare**

---